

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteria commissioni@comune.ra.it**Verbale seduta Commissione 5 del 19 09 2018**

Approvato in C.5 il 06/11/2018

Il giorno **19 09 2018**, alle ore 16.30 si è tenuta, presso la sala del Consiglio comunale, Residenza municipale, la seduta della Commissione n. 5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio" per l'esame del seguente odg.:

1. Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
2. Esame delibera PD 291/2018 "Accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a strada/marciapiede e parcheggio a Borgo Masotti;
3. Esame delibera PD 292/2018 "Accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a marciapiede in via Monviso a Ravenna;
4. Esame delibera PD 293/2018 "Accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a strada, parcheggio e verde a Savarna in via G. Melandri;
5. Esame delibera PD 345/2018 "Accorpamento a demanio stradale di un tratto in allargamento alla via Vicolo dei Francesi a Ravenna;
6. Esame delibera PD 348/2018 "Accettazione contestuale alla cessione gratuita di area destinata a parcheggio e aiuole di verde pubblico in via Montale a Ravenna.
7. Varie ed eventuali

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	Pres.	ora entrata	ora uscita defin.
Ancarani Alberto	-	Forza Italia	ass	/	/
Ancisi Alvaro	-	Lista per Ravenna	SI	16.30	17.30
Casadio Michele	-	PD	SI	16.30/	17.30
Gardin Samantha	-	Lega Nord	SI'	16.30	17.30
Mantovani Mariella	-	Art. 1. MDP	ass	/	/
Francesconi Chiara		Partito Repubblicano I	SI	16.30	17.30
Perini Daniele	-	Ama Ravenna	SI	16.30	17.30
Quattrini Silvia	-	PD	SI	16.30	17.30
Distaso Michele	-	Sinistra per Ravenna	SI	16.30	17.30
Manzoli Massimo	-	Ravenna in Comune	SI	16.30	17.30
Panizza Emanuele	-	GRUPPO MISTO	SI	16.30	17.30
Silvia Quattrini	-	PD	SI	16.30	17.30
Tardi Samantha	-	CambieRà	SI	16.30	17.30
Valbonesi Cinzia	-Campidelli F.	PD	SI	16.30	17.30
Veronica Verlicchi		La Pigna	SI	16.30/	17.30

I lavori hanno inizio alle ore 16.44

Introdotta dalla presidente **Samantha Gardin**, l'architetto **Gloria Dradi** presenta cinque delibere che prevedono l'acquisizione gratuita di opere di urbanizzazione primaria in alcuni centri del forese; sono delibere che discendono da progetti unitari, anzi tre derivano da progetti unitari, una da una prescrizione di una concessione edilizia, mentre per un'altra si tratta di un'acquisizione, dopo vent'anni, di una parte di strada.

La prima all'odg concerne Borgo Masotti: un'area di dimensioni assai ridotte, 'un parcheggio e un pezzo di marciapiede'; lo si vede più chiaramente dalla foto aerea. Una parte resta privata, di uso pubblico, su richiesta specifica di chi ha lottizzato e sulla quale viene costituita una servitù. La società coinvolta è fallita nel 2016 e il giudice, su input del curatore fallimentare, ha espresso parere favorevole affinché venga ceduta 'questa area' al Comune, fermo restando, però, che i costi legati alla stipula siano a carico dell'Ente stesso. La prassi vede un processo inverso, con il lottizzante a doversi far carico di tutte le spese: quello in questione, comunque, costituisce un caso specifico, vi è un fallimento e abbiamo proprio la disposizione del Tribunale di Bologna, riportata in seno alla delibera.

Con la seconda delibera, accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a marciapiede in via Monviso, a Ravenna, l'obbligo di cessione deriva da un permesso di costruire, non da una delibera di Giunta, permesso che prescrive al lottizzante la sistemazione e la cessione di 'questo' marciapiede (Dradi lo indica 'cerchiato in rosso' nella slide); sono 53 mq di marciapiede e dalla foto aerea si ravvisa come 'questa' sia la prosecuzione di via Monviso, con il completamento dell'area marciapiede.

La delibera successiva interessa l'accettazione contestuale alla cessione gratuita di aree destinate a strada, parcheggio e verde a Savarna, in via Melandri. 'Siamo' a Savarna, è un progetto unitario che risale a diversi anni fa: approvato nel 1999, completato nel 2015 poiché i lottizzanti non avevano proceduto a completare come da progetto le aree verdi, 'e poi il collaudo è del 2017'. Quindi si è giunti ora, con l'approvazione del collaudo, a 'prenderci' in carico la viabilità e l'area verde. L'architetto indica i due mappali interessati...si vede meglio dal RUE...abbiamo la strada, il parcheggio pubblico e l'area verde...e questa è la parte realizzata'.

L'accorpamento al demanio stradale di un tratto in allargamento alla via Vicolo dei Francesi a Ravenna rappresenta l'oggetto della quarta delibera: la cessione non deriva da un progetto unitario, ma dal fatto che 'questo' pezzo di strada risulta utilizzato a strada, appunto, da più di vent'anni e quindi, ai sensi della Legge finanziaria n.448 del 1998, la legge concede la facoltà agli enti di accorparla a demanio stradale, senza oneri a carico del privato. Nel caso specifico la signora Antonelli 'ci' ha chiesto espressamente di compiere gli atti necessari per l'accorpamento al demanio stradale. Pertanto 'procediamo' ai sensi della 444 all'accorpamento, senza oneri e spese in capo al vecchio proprietario.

Anche per la conclusiva delibera, 'accettazione contestuale alla cessione gratuita di area destinata a parcheggi e aiuole di verde pubblico in via Montale a Ravenna', la cessione deriva da un progetto unitario 'datato', del 2003, con il collaudo, però, concluso a maggio '18: si tratta di un'area di 430 mq destinata, come già precisato, a parcheggio e aiuola, 'loro', da lottizzazione, avevano l'obbligo di realizzare il parcheggio 'per' una determinata dimensione sul fronte della strada, 'è conforme' alle opere di urbanizzazione e ora si è alla cessione.

Nessun Consigliere avanza richieste di chiarimenti e/o precisazioni.

I lavori hanno termine alle ore 17.11

Il Presidente della Commissione n.5
Samantha Gardin

Il segretario verbalizzante
Paolo.Ghiselli